

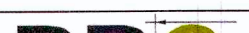
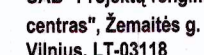
PASTABAS:

*. Patvirtino detaliojo plano tikslinio planas atitinka Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą 2014 m. spalio 21 d. Seimo sprendimu Nr. A-3455 "Dėl žemės sklypo Eivenių g. 2 detaliojo plano patvirtinimo".

2. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3 punktu, tikslinio planu kiti reglamentai nekeičiami;

Kauno miesto savivaldybės
Teritorijų planavimo komisijos
pirmininkas
Nerijus Valatkevičius
Teritorijų planavimo komisijos
2021-01-20 protokolas Nr. 30-29-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Urbanistikos poskyrio vyriausioji specialistė
Kristina Krikštonaitė
20.21.01.13

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Faks: +35 276 0037 	STATISTINIO PROJEKTO PAŽAIŠKINIMAS Žemės ūkio Eivenių g. 2, Kaune, detaliojo plano tikslinimas	
A1582 A1361	PV, PDV Arch. T. Kartocienė L. Lantariūtė	DOKUMENTO PAŽAIŠKINIMAS Detalusius planus su tikslinama užstatymo zona ir užstatymo riba. M 1:1000	Laid 0
Kaiba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Igoonė Kauno Klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161	DOKUMENTO ŽYMUD	Lapas Lapai
LT		2006-TP-SP-03	1 1

PROJEKTO PAVADINIMAS:

SKLYPO EIVENIŲ G. 2 IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO,
SKLYPO (KAD.NR.1901/0070:198), UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ
KOREGAVIMAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

Rekonstravimas

STATYBOS VIETA:

Eivenių g. 2, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STADIJA:

Techninis projektas, Nr.: 2006-TP

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos,
Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161



Atestato Nr. 5637


UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

Įmonės kodas 3006 12420
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Tel. Nr. (8 5) 231 4672
Faks. Nr. (8 5) 276 0037
el. pašto adresas: info@prc.lt

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. A1582	Projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Atestato Nr. A1582	Projekto dalies vadovė	Toma Kartočienė	
Atestato Nr. A1361	Architektė	Lina Šantaraitė	

VILNIUS, 2020

TURINYS

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas		
			A. Tekstinė dalis		
2006-TP	1	0	Turinys		
2006-TP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		
2006-TP -ND	1	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengta detaliuoju planu nustatytos užstatyti leidžiamos teritorijos ir užstatymo ribos keitimas, sąrašas		
			B. Grafinė dalis		
2006-TP-SP-01	1	0	Situacijos schema		
2006-TP-SP-02	1	0	Detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija su pažymėta koreguojama teritorija M 1:1000		
2006-TP-SP-03	1	0	Detalusis planas su tikslinama užstatymo zona ir užstatymo riba M1:1000		
2006-TP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama užstatymo zona ir užstatymo riba M1:500		
2006-TP-SP-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
2006-TP-SP-06	1	0	Vizualizacijos		
			C. Priedai		
	1		Detalusis planas M1:1000		
	1		Sklypo planas su derinimais		
	1		Išsakymas dėl žemės sklypo Eivenių g. 2 detaliojo plano koregavimo 2014-12-17, Nr. A-3556		
	6		Sklypo 1901/0070:198 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-02-05		
			Žemės sklypo planas		
	3		NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus susitarimas „Dėl 2002 m. birželio 18 d. valstybinės žemės, esančios Eivenių g. 2, Kaune, nuomos sutarties Nr. N19-2002-1137 pakeitimo 2020-01-27 d. Nr.8SŽN-31-(14.8.49)		
	1		Topografinė nuotrauka M1:500		
	1		Tomos Kartočienės kvalifikacijos atestatas Nr. A1582		
	1		Linos Šantaraitės kvalifikacijos atestatas Nr. A1361		
	1		Išsakymas projekto vadovo paskyrimo		
	2		Ilgaliojimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
Sklypo Eivenių g. 2 ir jo gretimybių detaliojo plano, sklypo (kad.nr.1901/0070:198), užstatymo zonos ir ribų koregavimas					
A1582	PV, PDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė		Turinys	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	LSMU ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas			2006-TP-SP-T	1

Projekto rengimo dokumentai

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, rengimo dokumentai:

- Sklypo, pastato nuosavybės dokumentai; sklypo planas, kadastriniai planai
- Projektavimo užduotis;
- Detalusis planas Nr. 06/07/20/TDP/SDP-1 – rengiamas detaliojo plano tikslinimas (užstatymo zonos koregavimas);
- Kauno klinikų statinių kompleksas (un. Nr. 16003); (KPD išrašas)
- Kauno klinikų statinių komplekso patologinio anatomikumo pastatas (kodas 28034) (KPD išrašas)
- Kauno klinikų statinių komplekso tuneliai (28035); (KPD išrašas)

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

ĮSTATYMAI:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija) ir jo pakeitimai.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495 (galiojanti suvestinė redakcija);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- LR Vyriausybės 2004-10-13 nutarimas Nr. 1278 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija) ir jo pakeitimai.
- LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 904 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 112-4189) ir jo pakeitimai.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai paskirties statiniai“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2006-TP-SP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**Sklypo Eivenių g. 2 ir jo gretimųbių detaliojo plano, sklypo (kad.nr.1901/0070:198),
užstatymo zonos ir ribų koregavimas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


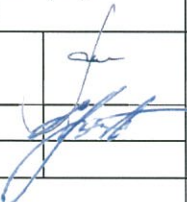
Remiantis teritorijų planavimo įstatymu, patvirtintu LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2013-06-27 Nr. XII-407, Vilnius, 28 straipsnio 8 punktu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro įsakymu 2014-01-02 Nr. D1-8, 318.3 -318.3.1 punktu, yra tikslinama sklypo kad. Nr. 1901/0070:198, esančio Eivenių g. 2, Kauno m. sav., statinių statybos zona ir užstatymo riba (keičiama apie 1330 m² ir naikinama apie 1330m²). Detaliojo plano pagrindiniai reglamentai nustatyti Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu, patvirtintu 2014-04-10 d. sprendimu Nr. T-209. Detaliojo plano pagrindiniai reglamentai nustatyti patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-09-02 d. įsakymu Nr. A-3455 „Dėl žemės sklypo Eivenių g. 2 detaliojo plano patvirtinimo“.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 1901/0070:198 Kauno m.k.v.

Žemės sklypo plotas: 328621 ha

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

	Prieš patvirtinto detaliojo plano tikslinimą	Po patvirtinto detaliojo plano tikslinimo
Žemės sklypo Nr. 1	1	1
Naudojimo būdas	Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, Sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).	Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, Sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).
Užstatymo tankumas	0,4	0,4
Užstatymo intensyvumas	1,2	1,2
Statinio aukštis	25 m	25 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS			UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037			PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Eivenių g. 2 ir jo gretimybių detaliojo plano, sklypo (kad.nr.1901/0070:198), užstatymo zonos ir ribų koregavimas		
A1582	PV, PDV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė		Aiškinamasis raštas				0	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
LT	LSMU ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas			2006-TP-SP-AR				1	3

Projektuojant pastatus, sklype Nr. 1 detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastato aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir leistinas užstatymo intensyvumas, taip pat inžinerinių tinklų **sprendiniai nekeičiami**.

Pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje tikslinama šilumos tinklų apsaugos zona, kuri nurodoma iki naujai nustatomos užstatymo zonos. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatomas nuo esamos trasos esančios teritorijoje, pagal gautas AB „Kauno energija“ projektavimo sąlygas techninio projekto rengimui. Pridedamas techninio projekto suvestinis inžinerinių tinklų planas su nurodyta prisijungimo vieta.

Techninio projekto sprendiniai:

Rengiamas gydymo paskirties pastato, Eivenių g. 2, Kauno m. sav. techninis projektas, kurio sprendiniais koreguojama užstatyti leidžiamą teritoriją ir ribą, dėl sklypo plano tvarkymo ir statinių išdėstymo.

Objektas: Gydymo paskirties pastato, Eivenių g. 2, Kauno m. sav. techninis projektas

Adresas: Eivenių g. 2, Kauno m. sav.

Statinio klasifikatorius: 8.12. gydymo paskirties pastatai

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, pateiktą projektavimo užduotį, valstybinės žemės panaudos sutartį, nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, šiuo metu galiojančius reglamentus bei teisės aktus.

Projektuojamo gydymo paskirties pastato sklype tarp Januškevičiaus, Gvardiečių ir Lazūnų gatvių išsidėstęs Kauno klinikų statinių kompleksas (un. Nr. 16003). Pietinę sklypo ribą diktuoja Eivenių gatvė, sklypo vakarinėje pusėje vyrauja gamtinė aplinka: medžių masyvai skiria komplekso teritoriją nuo gyvenamosios zonos, Jonavos gatvės bei Neries upės, šiaurinė ir rytinė pusės - ribojamos gyvenamosiomis teritorijomis.

Rekonstravimo projektu numatomi du papildomi korpusai: vaikų reabilitacijos ir vaikų intensyvios terapijos. Formuojant užstatymą siekiama projektuojamo pastato tūrius racionaliai integruoti į teritoriją, įterpti tarp kitų esamų Kauno klinikų pastatų ir sukurti uždara struktūrą.

Žemes sklype esančios nekilnojamosios kultūros vertybės:

Kauno klinikų statinių kompleksas

Unikalus objekto kodas: 16003

Pilnas pavadinimas: Kauno klinikų statinių kompleksas

[registravimo registre data: 1993-05-20

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Stadija TP	2006-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Komplexas (un. Nr. 16003).

Rekonstruojamas pastatas priklauso 6 autentiškų korpusų, pastatytų XX a. 4-tame dešimtyje, pagal autorinio kolektyvo: vadovo archit. U. Kasano, padėjėjo archit. E. Ušanovo, bendraautorių archit. F. Bielinskio, inž. J. Jasiukaicio ir inž. K. Kaušinio projektą. Optimaliais funkciniais ryšiais pasižymintioje teritorijoje visi klinikų pastatai apsupti želdinių, takai apsodinti tujomis ir eglėmis. Komplexo branduolį sudaro: Klinikų centriniai rūmai – sklypo viduryje, administracijos ir stomatologijos korpusas (dabar poliklinika) - dešiniau pagrindinio tako, Vaikų ligoninė ir Nervų ligų ligoninė - vakarų pusėje, netoli šlaito, patologinis anatomikumas - pietryčių kampe. Vėliau pastatyti Medicinos instituto mokomasis ir laboratorijų (1967 m.) bei Akušerijos ir ginekologijos (1972 m.) korpusai iškilo prie Z. Januškevičiaus gatvės, o šiaurės rytų dalyje pastatytos Kardiologinė (1976 m.) bei Akių ligų (1974 m.) ligoninės, šiaurės vakarų kampe - Neurochirurgijos korpusas (1982 m.). Ūkinis sektorius sutelktas už centrinių rūmų šiaurės kryptimi. Čia stovi valgykla ir parduotuvė personalui (1982 m.).

Projekto sprendiniais išlaikomos esamos automobilių parkavimo vietos. Transporto judėjimo schema nekeičiama, lieka galioti 2008m. parengto detaliojo plano sprendiniai

Naujai formuojama užstatymo zona – 1330 m², naikinama – 1330 m².

Projekto sprendiniai atitinka nepažeidžia įstatymų, teisės aktų ir kitų norminių dokumentų. Nesukelia naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

PV Toma Kartočienė, A 1582

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

PDV Toma Kartočienė, A 1582

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Stadija TP	2006-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0